

شرکت یاران سازه تدبیر

مشاور و مجری

پروژه‌های بلندمرتبه

مقاوم سازی ساختمان

نشانی دفتر: تهران، میدان آرژانتین، خیابان وزرا، کوچه ۲۵، شماره ۸، واحد همکف، کد پستی

۱۵۱۳۹۴۳۶۱۱

تلفن: ۸۸۷۲۴۶۵۴ - ۸۸۷۲۳۲۰۳

فکس: ۸۸۱۰۸۲۲۵

همراه مدیر عامل: ۰۹۱۲۱۷۹۲۷۵۳ - ۰۹۱۲۸۹۹۳۱۲۶

ystadbir@gmail.com

www.ystadbir.com

بنام خداوند جان و خرد کزین برتر اندیشه برنگذرد

آفریدگار متعال را سپاس که توانستیم با بهرمندی از تخصصهای مهندسی و مدیریتی و بکارگیری تجربه بیست ساله سهمی هرچند کوچک در عمران و آبادانی کشور عزیزمان ایران داشته باشیم. مدیران شرکت یاران سازه تدبیر تجارب ارزنده ای در مدت انجام پروژه های متنوع کسب نموده اند که به واسطه آن خود را در پذیرش مسئولیتهای سنگین تر در خصوص طراحی و اجرای پروژه های بلند مرتبه و همچنین مقاوم سازی ساختمان موظف میدانند. مجموعه حاضر شما را با بخشی از توان و فعالیتهای شرکت یاران سازه تدبیر می نماید.

رضا زحمتکش

مدیر عامل

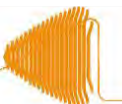


شرکت یاران سازه تدبیر با تکیه بر توانمندی ها و خلاقیت کارکنان خود و اتکا به روش های نوین مدیریتی در جهت توسعه و ارتقاء مهندسی و نیز ایفای نقش فعال در زمینه توسعه اقتصادی محلی و ملی ، خط مشی و رسالت خود را بر مبنای اصول ذیل پایه گذاری نموده است :

- 1- ارائه خدمات طراحی و مهندسی به مشتریان، با کیفیت بالا و مطابق با استانداردهای بین المللی در مدت زمان پیش بینی شده
- 2- افزایش دانش فنی و تکنولوژی در زمینه مهندسی اصولی و تفصیلی
- 3- توسعه بازاریابی و ورود به پروژه های بزرگ ملی و بین المللی
- 4- جذب ، آموزش ، رشد و نگهداری نیروهای کارآمد در سایه ایجاد فضای مناسب و خلاق به منظور جذب مشارکت فکری کارکنان و نیز بوجود آوردن محیطی پرنشاط ، سالم و مطلوب با رعایت اصول سلامتی ، ایمنی و محیط زیست
- 5- انجام طرح های تحقیق و توسعه در راستای دستیابی به اهداف و آرمانهای فوق ، الگوی سیستم مدیریت کیفیت سازمان بر اساس استاندارد ایزواستوار گردیده است .
مبانی این سیستم بر پایه " جلب رضایت مشتری " ، " بهبود مستمر کیفیت " ، آموزش و به روز نگه داشتن کارکنان از بعد دانش فنی و علم روز " و " ایجاد تعهد و حساسیت نسبت به اصول کیفیت در تمامی سطوح سازمان " ، مستقر گردیده است.
مدیریت و کارکنان شرکت با استعانت از خداوند متعال و با پایبندی به اصول و مبانی خط مشی کیفیت سازمان ، در جهت تحقق اهداف فوق از هیچ گونه تلاشی فروگذار نخواهند بود.

رضا زحمتکش

مدیر عامل



معرفی . گواهینامه های صلاحیت و عضویت ها

شرکت **یاران سازه تدبیر** با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۵۸۱۸۳ با هدف آبادانی گوشه‌ای از کشور عزیزمان

ایران با بهره گیری از توانمندی های فنی تخصصی موجود و به منظور ارائه خدمات مهندسی با دارا بودن :

✓ گواهینامه رتبه ۴ پیمانکاری ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

✓ گواهینامه صلاحیت پایه ۳ مقاوم سازی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

✓ گواهینامه صلاحیت پایه ۳ شهرسازی و معماری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

✓ پروانه پایه ۱ محاسبات ، نظارت و اجرا ساختمان از راه و شهرسازی

✓ پروانه صنفی شرکتهای پیمانکاری، ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی

✓ عضویت سازمان نظام مهندسی استان تهران

✓ عضویت انجمن مدیران پروژه ایران

✓ عضو انجمن بتن ایران

✓ عضو موسسه بین المللی زلزله

✓ عضو سازمان بهینه سازی مصرف انرژی

در گستره کار طرح و اجرای پروژه‌های بلند مرتبه، تلاش در جهت توسعه فعالیتهای خود می نماید.

مدیران شرکت **یاران سازه تدبیر** تاکنون موفق به مدیریت ، طراحی و اجرای بیش از ده ها پروژه با بالاترین

کیفیت بوده اند.

اعتقاد شرکت **یاران سازه تدبیر** به استفاده از دانش روز ، نوآوری و ارتقای سطح کیفیت پروژه و در نهایت

رضایتمندی کارفرمایان محترم میباشد.

اعضاء شرکت **یاران سازه تدبیر** جهت بهره‌مندی از دانش و فن آوری‌های جدید با حضور در همایش‌ها و گذراندن

دوره‌های تخصصی علمی و عملی تجارب و یافته های خود را مستمراً ارتقاء داده تا نقش خود را در ساختار اجرایی

کشور عزیزمان هرچه بهتر ایفا نمایند و افتخاردارند که در عرصه آبادانی کشور عزیزمان ایران نقشی هرچند کوچک

را عهده دار می باشند.



زمینه‌های فعالیت

➤ **مشاوره** (معماری شهرسازی و سازه - مطالعات فاز ۰ - طراحی فاز ۱ و ۲ - مقاوم سازی و بهینه سازی - نظارت عالییه و کارگاهی - تست و

آزمایش)

➤ **مدیریت پروژه** (سطح استراتژیک - سطح عملیاتی)

➤ **اجرا** (بلند مرتبه سازی - مقاوم سازی - مقاطعه کاری)

سازماندهی

➤ شرکت **یاران سازه تدبیر** با مشارکت جمعی از کارشناسان ارشد و کارشناسان متخصص و با سابقه در گرایش‌های مختلف تحصیلی اعم از مدیریت ، سازه ، معماری ، تاسیسات ، نقشه برداری و زبان‌های خارجه طبق چارت تشکیلاتی پیوست سازماندهی شده است.

➤ شرکت **یاران سازه تدبیر** با استقرار و اجرای سیستم دفاتر مدیریت پروژه و همچنین در اختیار داشتن دانش لازم ، این توانایی را دارا میباشد که بسته به نوع هر پروژه نسبت به تأمین نیازهای مربوطه اقدام نماید.

➤ فعالیت شرکت **یاران سازه تدبیر** با بهره‌گیری از دانش فنی مهندسان طراح و کارشناسان متخصص اجرایی و رعایت کلیه ضوابط و معیارهای علمی و مهندسی با مشارکت در طرح‌های بزرگ عمرانی آغاز شده و با بهره‌مندی از تجارب ۲۰ ساله مهندسی ، کماکان ادامه دارد. این مهم باعث گردیده تا این شرکت توانایی لازم را جهت انجام پروژه‌های متفاوت دارا باشد و مناسب ترین مسیر رسیدن به موفقیت را یافته و پیاده سازی نمایند.

اهداف در پروژه ها

✓ هدف شرکت **یاران سازه تدبیر** در پروژه ها بر اساس اصول زیرپایه ریزی گردیده است:

➤ برنامه‌ریزی و مدیریت بهینه منابع ، امکانات و اقتصاد پروژه

➤ ارائه خدمات فنی و مهندسی در راستای افزایش سطح کیفیت و زیبائی پروژه

- ✚ افزایش توانمندی‌ها با بهره‌گیری از مدیریت استراتژیک و استقرار سیستم‌های مدیریت پروژه
- ✚ درک نیازها و توقعات کارفرمایان و تلاش در جهت خواسته‌ها و جلب هرچه بیشتر رضایت آنها
- ✚ افزایش کارایی و اثر بخشی فرآیندها از راه نوآوری و انجام پایش و کنترل پیوسته در سیستم
- ✚ تجزیه و تحلیل و اجرایی نمودن سه پارامتر کیفیت ، زمان و هزینه در پروژه

🌀 هیئت مدیره

- ✚ آقای مهندس رضا زحمتکش مدیر عامل و عضو هیئت مدیره، کارشناس ارشد سازه ، پایه ۱۱ ارشد وزارت مسکن و شهرسازی با ۲۰ سال سابقه فعالیت

✚ خانم مهندس شیده شکوهی رئیس هیئت مدیره، کارشناس مهندسی الکترونیک، با ۱۵ سابقه فعالیت

✚ آقای مهندس امین داوری قائم مقام مدیرعامل و عضو هیئت مدیره، مهندسی معماری با ۱۲ سال سابقه فعالیت

🌀 کادر اداری

✚ آقای امین امانی مدیر مالی ، کارشناس حسابداری

✚ آقای علی روح افزا کارشناس حسابداری

🌀 گروه بخش طراحی سازه ، زلزله ، مقاوم سازی و مکانیک خاک

- ✓ آقای مهندس مهدی شهنازی (کارشناس ارشد عمران)
- ✓ آقای دکتر فریبرز یعقوبی (دکترای زلزله)
- ✓ خانم دکتر مریم فیروزی (دکترای سازه)
- ✓ آقای مهندس حامد اسلامی (کارشناس ارشد مهندسی عمران - ژئوتکنیک)
- ✓ آقای مهندس علی فلاح زاده (کارشناس ارشد سازه)
- ✓ آقای مهندس ارسطو علیزاد قدیمی (کارشناس مهندسی عمران)



گروه معماری

- ✓ آقای مهندس امین داوری (کارشناس مهندسی معماری از دانشگاه فردوسی مشهد - مدیریت آتلیه معماری)
- ✓ آقای مهندس مجید اسماعیلی (کارشناس معماری از دانشگاه آزاد تهران - طراحی پروژه ها)
- ✓ خانم مهندس نوشین کاشی یزها (کارشناس مهندسی معماری از دانشگاه آزاد قزوین)
- ✓ خانم رومینا فولادی (کارشناسی ارشد معماری از دانشگاه آزاد تهران - واحد علوم تحقیقات)

گروه تاسیسات برق

- ✓ خانم مهندس شیده شکوهی (کارشناس مهندسی الکترونیک)
- ✓ آقای مهندس احمدرضا بروجردی (کارشناس مهندسی تاسیسات برقی ساختمان)
- ✓ آقای مهندس شهرام تشنه دل (کارشناس مهندسی برق - قدرت)
- ✓ خانم مهندس سمیرا موسویان (مدیر اجرایی)

گروه تاسیسات مکانیکی

- ✓ آقای مهندس وحید خالقی(کارشناس مهندسی تاسیسات مکانیکی)

بخش اجرای طرح های مقاوم سازی و بلند مرتبه سازی

- ✓ آقای مهندس امین داوری (مدیریت پروژه ها)
- ✓ آقای مهندس حمید حسینی (کارشناس سازه)
- ✓ آقای مهندس مجید اسماعیلی (مدیریت اجرایی پروژه ها - قراردادها)
- ✓ آقای مهندس علی فلاح زاده (کارشناس ارشد سازه)
- ✓ آقای مهندس مهدی شهبازی (کارشناس عمران - عمران)
- ✓ آقای مهندس کورش جبلی (کارشناس عمران)
- ✓ آقای دکتر آزاد فائز (کارشناس ارشد سازه): مسئول دفتر سندهج
- ✓ آقای مهندس محسن عابدی (کارشناس ایمنی و بهداشت محیط کار - HSE)



دوره‌های تخصصی طی شده توسط هیئت مدیره

- ✓ امور قراردادها (مشاوران و پیمانکاران) و شرایط عمومی و حقوقی پیمان خانه عمران ، دانشگاه صنعتی عباس پور ، سازمان مدیریت و وزارت مسکن
- ✓ برنامه‌ریزی و کنترل پروژه با نرم افزار **Mirosoft Project (MSP)** دانش گستر ، سازمان مدیریت صنعتی و وزارت مسکن
- ✓ طراحی و محاسبات سازه‌های بتنی و فلزی با نرم افزارهای **Etabs 2000, Safe , Sap 2000 , Staad pro, Auto Cad**
- ✓ دوره مقاوم سازی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ✓ دارای مدرک تخصصی سخت افزار کامپیوتر از کاوندیش کالج
- ✓ دارای مدرک تخصصی جوش و بازرسی جوش از وزارت مسکن و شهر سازی
- ✓ مدیریت پروژه در سطح استراتژیک و عملیاتی سازمان مدیریت صنعتی
- ✓ مدیریت کیفیت **ISO 9000** شرکت **RWTUV**
- ✓ مدیریت پروژه های **EPC** گروه مطالعات پیمانکاری
- ✓ مدیریت مهندسی آموزشگاه خانه عمران
- ✓ تجزیه و تحلیل اقتصادی در فعالیتهای ساختمانی دانشگاه صنعتی عباس پور و وزارت مسکن
- ✓ دانش برنامه‌ریزی و کنترل پروژه دانشگاه صنعتی عباس پور ، دانشگاه اصفهان و وزارت مسکن
- ✓ برنامه‌ریزی و کنترل پروژه با نرم افزار **Primavera Project Planner(P3)** خانه عمران و خصوصی
- ✓ طرح اختلاط بتن و آرماتور بندی خانه عمران
- ✓ فرآیند جوشکاری و بازرسی جوش در ساختمان خانه عمران
- ✓ پی سازی خانه عمران
- ✓ روشهای اجرا و کنترل اتصالات در سازه های فلزی دانشگاه شهید رجایی
- ✓ بتن های ویژه و روشهای خاص بتن ریزی دانشگاه تهران
- ✓ روش های تعمیر ، مرمت و تقویت سازه ها دانشگاه شهید رجایی
- ✓ مصالح ساختمان خانه عمران
- ✓ متره و برآورد، آنالیز بها، صورت وضعیت، تعدیل، مابه التفاوت و حمل با نرم افزار جامع تدکار شرکت مهندسی آئین
- ✓ نقشه برداری صنعتی، ساختمانی و راهسازی به همراه نرم افزار **Civil 3D** شرکت نقشه برداری آرمان سازه پویا
- ✓ **SAFE, SAP, ETABS** دانشگاه صنعتی امیر کبیر و خصوصی
- ✓ مهارت های هفتگانه **ICDL** وزارت مسکن
- ✓ نوآوری نظام یافته موسسه مطالعات نوآوری و فن آوری ایران
- ✓ دوره کارگاه تخصصی مقاوم سازی از اولین کنفرانس بین المللی مقاوم سازی
- ✓ روشهای گودبرداری و اجرای سازه نگهبان دانشگاه فرهنگ و هنر
- ✓ اجرای ساختمانهای بتنی دانشگاه فرهنگ و هنر
- ✓ نکات اجرایی در نماسازی و نازک کاری دانشگاه فرهنگ و هنر
- ✓ شرح وظایف مجری و ضوابط حقوقی مربوطه دانشگاه فرهنگ و هنر

دفتر، دستگاه ها و تجهیزات تحت مالکیت شرکت

1. دفتر مرکزی به مساحت ۲۲۰ متر مربع
2. خودرو سواری ۴ دستگاه
3. مبلمان و تجهیزات اداری
4. کامپیوتر و لپ تاپ ۲۰ دستگاه
5. پرینتر ۸ دستگاه
6. چکش اشمیت (Schmidt hammer)
7. دستگاه التراسونیک TICO
8. دستگاه آرماتور یاب 5 Profometer, 331 Protovale
9. دستگاه Canin جهت میزان خوردگی
10. دستگاه Welding gauge
11. دوربین های نقشه برداری تئودولیت ونیر جهت اندازه گیری روا داریهای مجاز سازه
12. چکش دریل BOSH, MAKITA و sparky و تجهیزات مختلف مورد نیاز
13. انواع تجهیزات تخصصی کاشت بولت
14. متر لیزری
15. دیزل ژنراتور
16. دستگاه های تخریب بتن

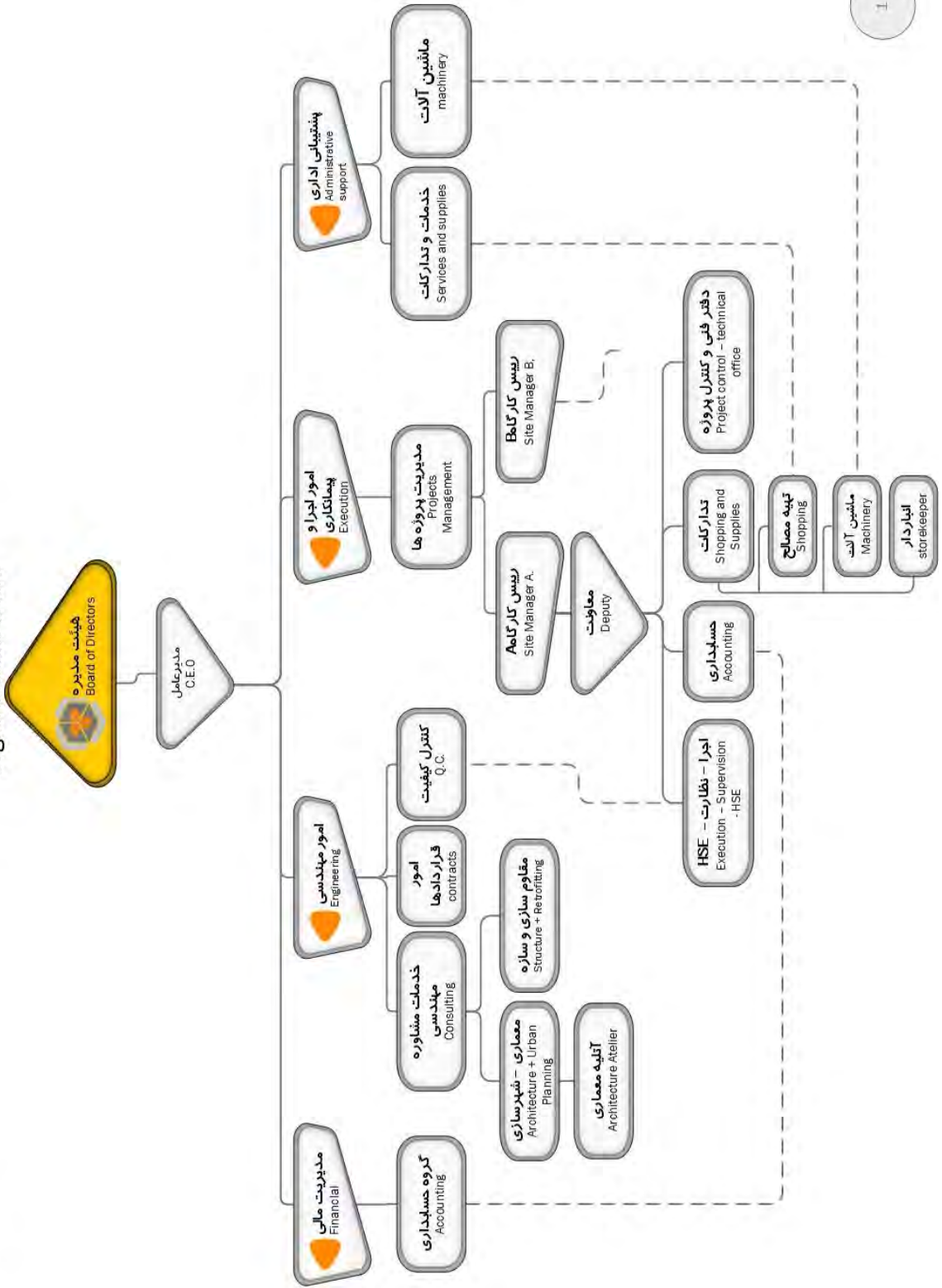


Yaran Sazeh tadbir

Title

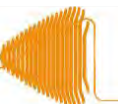
August 23, 2022

Organization chart



۸ پروژه های بلندمرتبه سازی و مقاوم سازی (طرح و ساخت) (EPC)

- تهیه مصالح و اجرای پروژه لوکس اداری تجاری زمرد پاسداران در ۱۲ طبقه و ۱۰۰۰۰ مترمربع، شامل مراحل گودبرداری، سازه نگهبان، اجرای اسکلت فلزی و اجرای نازک کاری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی واقع در تهران، خیابان پاسداران - کارفرما موسسه خیریه شهید گلشیرازی - ۱۳۹۴-۱۳۹۸
- طراحی و اجرای پروژه اداری تجاری بهاران در ۲۵ طبقه و ۱۹۰۰۰ متر مربع، تهران - منطقه آرژانتین (در دست طراحی)
- طراحی و اجرای پروژه اداری تجاری زاگرس در ۱۶ طبقه و ۵۵۰۰ مترمربع، تهران - منطقه آرژانتین خیابان زاگرس به صورت پیمان مدیریت .
- طراحی و اجرای پروژه اداری تجاری الوند در ۱۷ طبقه و ۵۹۰۰ مترمربع، تهران - منطقه آرژانتین خیابان الوند، به صورت پیمان مدیریت.
- طراحی و اجرای پروژه هتل آپارتمان وزرا در ۱۲ طبقه و ۵۷۰۰ مترمربع، تهران - منطقه آرژانتین خیابان وزرا، به صورت پیمان مدیریت.
- مدیر طرح و نظارت کارگاهی معماری، سازه، تاسیسات و مقاوم سازی سینما بهمن سنندج حوزه هنری استان کردستان
- پروژه مقاوم سازی مسجد الزهرا - تهران (کارفرما شهرداری منطقه ۱۶)
- بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح مقاوم سازی لرزه ای هتل تشریفات جزیره کیش (کارفرما آقای مهندس فروهل روزبهانی)
- بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح مقاوم سازی فروشگاه آقایان ارغوانی و دیبا مهر واقع در تهران
- اجرای طرح مقاوم سازی فروشگاه آقایان ارغوانی و دیبا مهر واقع در تهران
- بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح بهسازی لرزه ای اثرات حذف دیوارهای برشی طبقه سوم مجتمع تجاری اداری بازار ونوس واقع در جزیره کیش به مساحت ۱۰۵۰۰ متر مربع و ارائه طرح مقاوم سازی به تغییر کاربری آن
- بررسی آسیب پذیری سازه ای جهت افزایش طبقه از ۴ به ۸ ساختمان اداری BO84 واقع در جزیره کیش و ارائه طرح تقویت سازه بتنی زیرین و تهیه نقشه های اسکلت فلزی طبقات بالا و نظارت بر اجرای آن
- طرح مقاوم سازی بازار سنتی سر پوشیده تجریش در سال ۱۳۸۲، همکاری با شرکت راد یاب
- انجام طرح مقاوم سازی ساختمان آموزشی دانشگاه پیام نور بندر لنگه و تغییر نوع سازه از بتنی به اسکلت فلزی به متر اژ ۲۳۰۰ متر مربع (کارفرما دانشگاه پیام نور)
- بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح مقاوم سازی مجتمع های مسکونی متعدد واقع در تهران و کیش.
- بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح بهسازی لرزه ای مجتمع تجاری اداری بازار پانید واقع در جزیره کیش (کارفرما آقای مهندس روزبهانی)



سایر کارهای اجرایی

- اجرای مجموعه ورزشی باقر شهر
- مدیریت مهندسی کارخانه ذوب فلزات شهرک صنعتی کاوه شرکت اسپریس فولاد
- اجرای پروژه کمپینگ گردشگری تنگه واشی فیروزکوه (سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران)
- اجرای پروژه طرح اسکان اضطراری پارک فدائیان اسلام (استانداری تهران)
- اجرای پروژه طرح اسکان اضطراری پارک توسکا(زون ۳) (استانداری تهران)
- ساخت بلوک های بتنی دکل های مخابراتی(صنایع هوا و فضا شهید کشوری)
- بازسازی سوله(صنایع هوا و فضا شهید جهان آرا)
- اجرای راه مسیر کوهسار ساوجبلاغ و باغستان بطول ۳ کیلومتر (سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان البرز)

طراحی و معماری

- خدمات مشاوره و تهیه نقشه های اجرایی پروژه اداری تجاری زمرد پاسداران با زیربنای ۱۰۰۰۰ مترمربع
- خدمات مشاور مادر مجموعه مسکونی ۱۱۲۰ واحدی پاسارگاد سعادت آباد
- طراحی معماری مرکز ورزشی پارک تفریحی توچال (۱۳۹۴)
- طراحی معماری رستوران میرمهنا کیش سال ۱۳۹۵ (بازسازی)
- طراحی ویلاهای خصوصی خارج از کشور سال ۱۳۹۶ (دانمارک)
- مشاور مادر پروژه اداری تجاری بهاران در ۲۵ طبقه و ۱۹۰۰۰ متر مربع، تهران- منطقه آرژانتین (۱۳۹۴)
- مشاور مادر پروژه اداری تجاری زاگرس در ۱۶ طبقه و ۵۵۰۰ مترمربع، تهران- منطقه آرژانتین
- مشاور مادر پروژه اداری تجاری الوند در ۱۷ طبقه و ۵۹۰۰ مترمربع، تهران - منطقه آرژانتین
- مشاور مادر پروژه اداری تجاری میرزابابائی در ۱۶ طبقه و ۶۲/۰۰۰ مترمربع، تهران - منطقه پونک
- طراحی اولیه برج دو قلو در کیش با زیربنای ۵۰/۰۰۰ متر مربع سال ۱۳۸۶، کارفرما آقای نجاری زاده
- مشاورمادرپروژه مسکونی ۱۹۲ واحدی پرند به متراژ ۳۰۰۰۰ مترمربع (کار فرما بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران)



- مشاورمادر پروژه مسکونی ۴۸ واحدی فیلستان به متراژ ۷۰۰۰ مترمربع (کار فرما بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران)
- مشاورمادر پروژه مسکونی قیطریه به متراژ ۴۵۰۰ مترمربع (کار فرما بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران)
- طراحی فاز ۱ و ۲ نما و محوطه سازی اطراف بازار پانیز واقع در جزیره کیش
- طراحی معماری و ارایه نقشه های معماری داخلی رستوران آقای طالبی واقع در مجتمع تجاری ونوس کیش
- طراحی معماری فاز ۱ به همراه 3D از نماهای مختلف مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی کریم خان (کار فرما آقای مهندس آذرتاش)
- مهندس مشاور کارخانه کیک و کلوچه شوری نمکی آمل و کارخانه عمل آوری ماهی در بهشهر
- طراحی معماری فاز ۲ و ۱ پروژه های متعدد خصوصی
- طراحی فاز یک معماری و فاز ۱ و ۲ سازه پروژه هتل و مجموعه ورزشی و تفریحی واقع در کردان به مساحت ۴۸۰۰۰ متر مربع

طراحی سازه

- مشاور تکمیلی در طراحی سازه پروژه [اداری تجاری زمرد ۱۱ تهران در ۱۳ طبقه و ۱۰۰۰۰ متر مربع واقع در تهران - خیابان پاسداران
- طراحی سازه پروژه اداری تجاری بهاران در ۲۵ طبقه و ۱۹۰۰۰ متر مربع، تهران - منطقه آرژانتین
- طراحی سازه پروژه اداری تجاری زاگرس در ۱۶ طبقه و ۵/۵۰۰ متر مربع، تهران - منطقه آرژانتین
- طراحی سازه پروژه اداری تجاری الوند در ۱۷ طبقه ۵/۹۰۰ متر مربع، تهران - منطقه آرژانتین (کارفرما آقای مهندس بهبهانی) (طراحی با استفاده از سیستم جدا ساز لرزه ای Base Isolation)
- مشاور سازه پروژه اداری تجاری میرزا بابائی در ۱۶ طبقه و ۶۲/۰۰۰ مترمربع (کارفرما جناب آقای حسین براتی مهور)
- طراحی سازه پروژه عطار، در ۱۸ طبقه و ۲۰/۰۰۰ مترمربع، کارفرما شرکت انبوه سازان عطار (کارفرما جناب آقای مهندس شایق و مهندس میرزائی)
- مشاورمادر پروژه ۱۹۲ واحدی پرند، ۲۵/۰۰۰ مترمربع، کارفرما بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران
- طراحی سازه پروژه اداری تجاری رشت، در ۱۱ طبقه و ۶/۰۰۰ مترمربع، کارفرما بانک پاسارگاد (مهندس مهدی شهنازی)
- طراحی سازه پروژه اداری تجاری اردبیل، در ۱۵ طبقه و ۱۵/۰۰۰ مترمربع، کارفرما بانک پاسارگاد
- طراحی سازه مجتمع اداری-تجاری-مسکونی طالقانی واقع در بوشهر با مساحت ۴۴/۰۰۰ متر مربع زیر بنا (مهندس مهدی شهنازی)
- طراحی سازه مجتمع اداری-تجاری-مسکونی ملائک واقع در بوشهر با مساحت ۱۸/۰۰۰ متر مربع زیر بنا (مهندس مهدی شهنازی)
- طراحی سازه پروژه اداری-تجاری صاحب الزمان مشهد، در ۶ طبقه و ۷/۰۰۰ مترمربع (مهندس مهدی شهنازی)



- طراحی سازه‌های بلوکهای ۲۰۱ برج های نوسازان در ۱۶ طبقه و ۲۵۰۰۰ مترمربع (کارفرما شهرداری تهران)
- مشاورمادر پروژه مسکونی قیطریه به متراژ ۴۵۰۰ مترمربع (کار فرما بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران)
- مشاورمادر پروژه مسکونی قیطریه به متراژ ۴۵۵۰ مترمربع (کار فرما بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران)
- طراحی سازه ساختمان اداری آذرآب به متراژ ۱۲۰۰۰ متر مربع در ۱۲ طبقه شامل آمفی تئاتر پارکینگ واداری (همکاری با مهندسین مشاور آباد گران عصر نو)
- طراحی سازه فلزی پروژه مجتمع مسکونی پاسارگاد (نهاجا) واقع در تهران با مساحت ۵۰/۰۰۰ متر مربع (کارفرما شرکت تعاونی ایثارگران نهاجا سرهنگ دوست محمدی)
- سرپرست دستگاه نظارت و مسئول دفتر فنی پروژه ۱۱۲۰ واحدی ایثارگران نهاجا واقع در سعادت آباد تهران (کارفرما شرکت تعاونی ایثارگران نهاجا سرهنگ دوست محمدی)
- انجام خدمات مهندسی طرح فاز ۲۰۱ معماری وسازه و تاسیسات پروژه های مختلف مسکونی واداری در جزیره کیش.
- مهندس محاسب در شرکت ملی گاز ایران و محاسب یکصد هزار متر مربع سوله های صنعتی و کارگاهی جهت پالایشگاه سرخون بندر عباس سال
- وزارت نفت مدیریت طرح احداث جایگاههای سوخت گیری گاز مایع در تهران و مراکز استانها ،طراح و ناظر عالییه بیست جایگاه سوختگیری گازمایع درتهران
- طراحی سازه پروژه هتل و مجموعه ورزشی و تفریحی واقع در کردان به مساحت ۴۸۰۰۰ متر مربع



شرح مختصری از پروژه های انجام شده به صورت تصویری

پروژه لوکس اداری - تجاری زمرد

محل انجام پروژه : تهران، خیابان پاسداران، خیابان گل نپی

خدمات : تهیه نقشه های شاپ اجرایی و اجرا به صورت پیمانکاری با تامین مصالح شامل گودبرداری، زهکشی، سازه

فولادی و نازک کاری

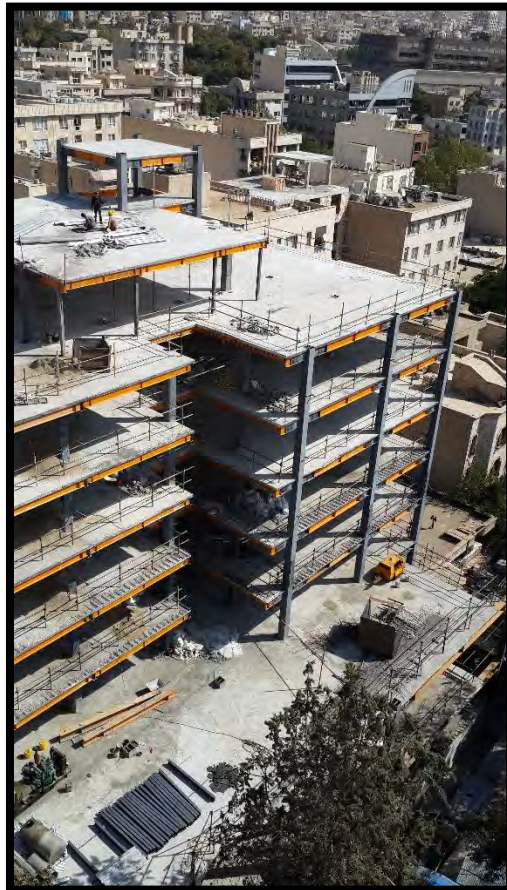
کارفرما: موسسه خیریه شهید گلشیرازی (زیربنا ۱۰۰۰۰ مترمربع)



Zomorrod Commercial building

design and construction by yaran sazeh tadbir
2015-2019

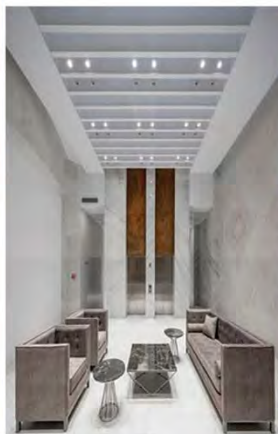
owner: Golshirazi Charity Institution







pics: parham taghavi



architecture retrofit construction
accuracy elegance experience
focused in details

Tadbir
ساها

fatygmall.com
COM

شرکت یاران سازه تدبیر



مهندسين مشاور و مجري ساختمان

صلاحيت طراحی و اجرای ساختمان از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
در زمینه طراحی و اجرای مقاوم سازی، طراحی و اجرای معماری و شهرسازی
ساختمان ها و برج های اداری، تجاری و مسکونی

■ طراح جزییات و مجری ساختمان اداری تجاری زمرد ۱۱ تهران
و چندین پروژه مطرح دیگر در تهران

تهران، میدان آرژانتین، خیابان وزرا، کوچه ۲۵، پلاک ۸
۰۲۱-۸۸ ۷۲ ۴۶ ۵۴ ۰۲۱-۸۸ ۷۲ ۳۲ ۰۳

ساهاسا.ystadbir.com

ENGINEERING AND CONSTRUCTION
since 2005 QC verified
LET'S BUILD THE NEXT...

پروژه زمرد ۱۱ تهران - برنده جوایز متعدد معماری و اجرا در ایران و خارج از ایران



پروژه برج ۱۶ طبقه اداری - تجاری زاگرس، دفتر مرکزی بانک نور

محل انجام پروژه: تهران، میدان آرژانتین، خیابان زاگرس

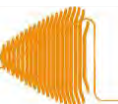
خدمات: EPC

کارفرما: جناب آقای مهندس بهبهانی



Zagros Commercial Tower

design and construction by yaran sazeh tadbir
2010-2013
owner: mr. behbahani





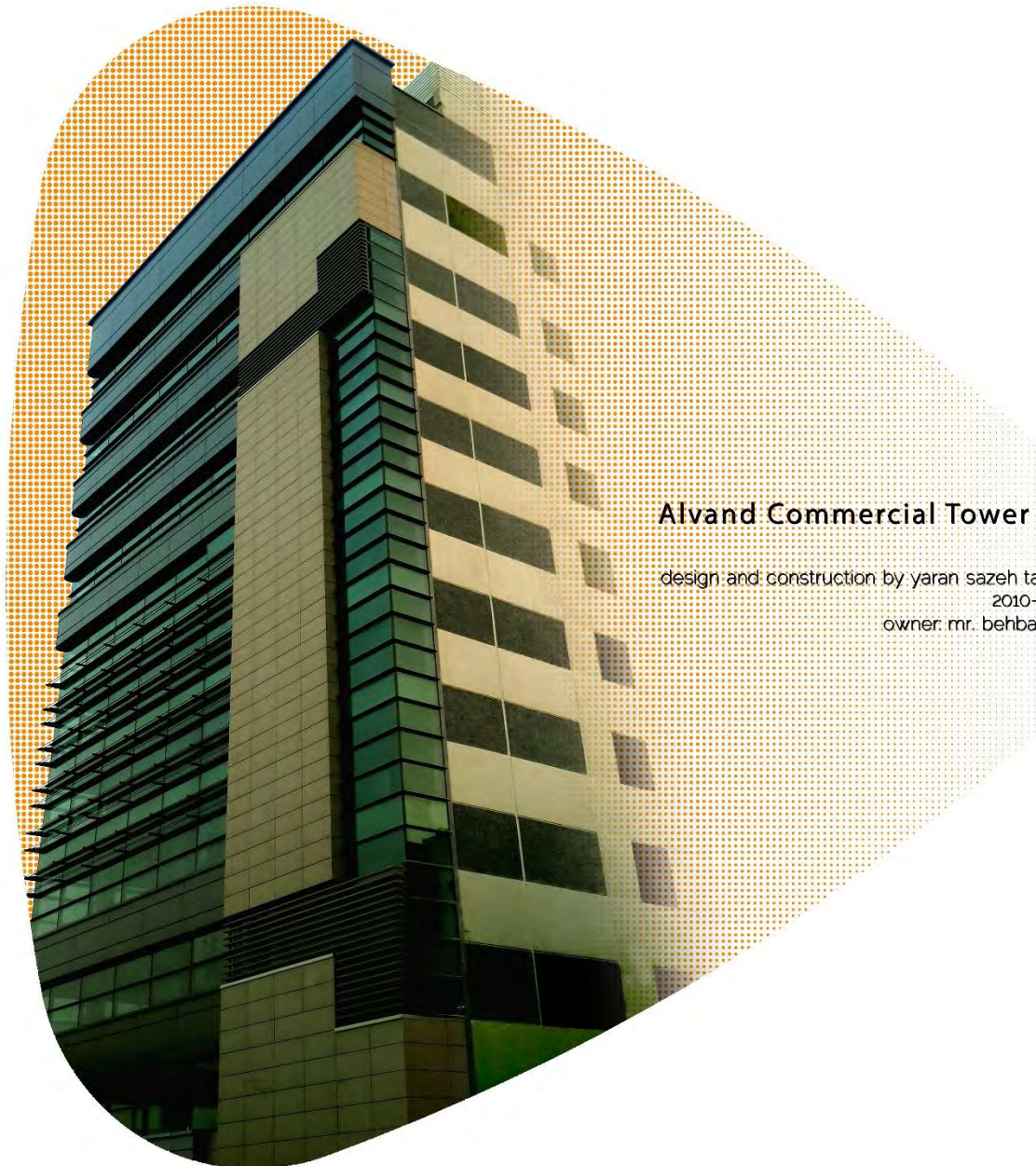


پروژه برج ۱۶ طبقه اداری و تجاری الوند

محل انجام پروژه : تهران ، میدان آرژانتین ، خیابان الوند

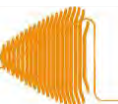
خدمات : EPC

کارفرما : جناب آقای مهندس بهبهانی



Alvand Commercial Tower

design and construction by yaran sazeh tadbir
2010-2013
owner: mr. behbahani





Alvand Commercial Tower

design and construction by yaran sazeh tadbir
2011-2014
owner: mr. behbahani

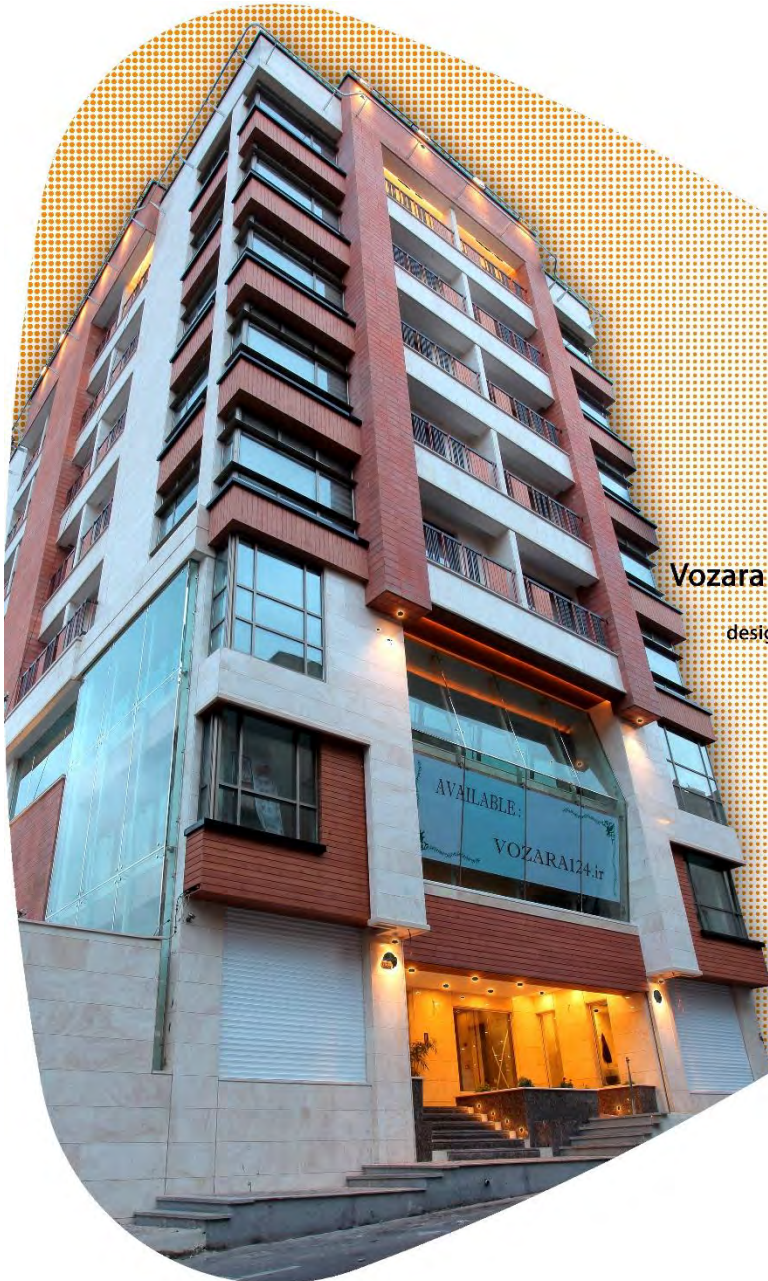


پروژه هتل آپارتمان وزرا

محل پروژه : تهران ، خیابان وزرا

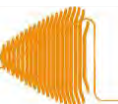
خدمات : EPC

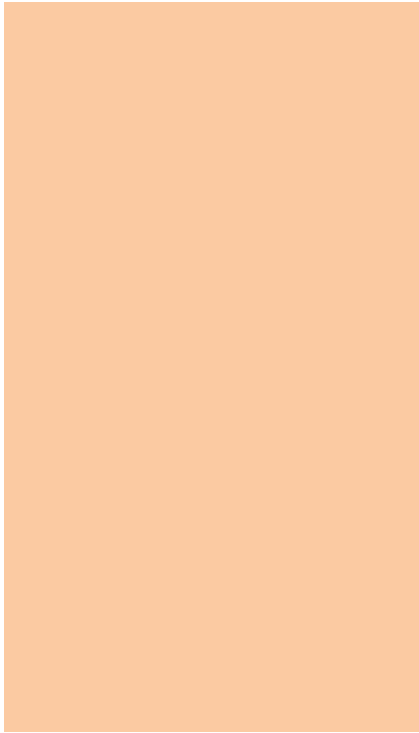
کارفرما : جناب آقای مهندس عظیمی

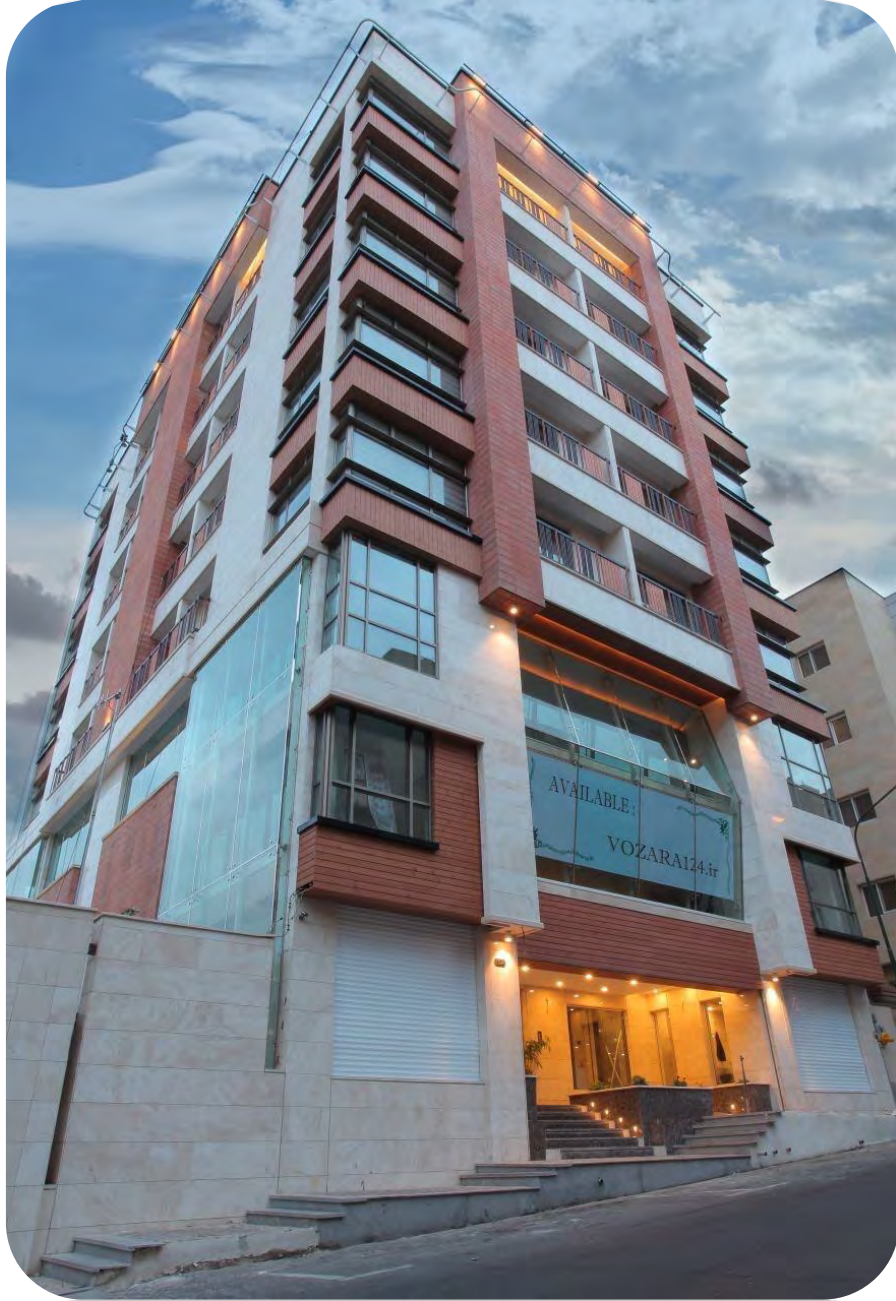


Vozara 124 Hotel apartment

design and construction by yaran sazeh tadbir
2012-2015
owner: mr. Azimi









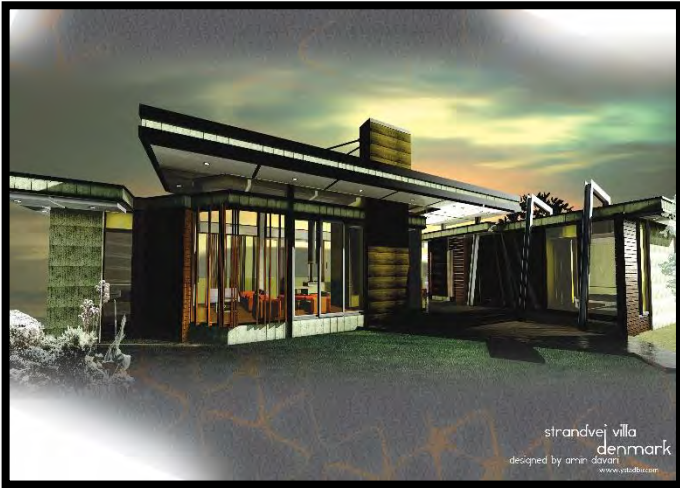


طراحی و خدمات مشاوره ویلاهای خصوصی خارج از کشور (دانمارک)

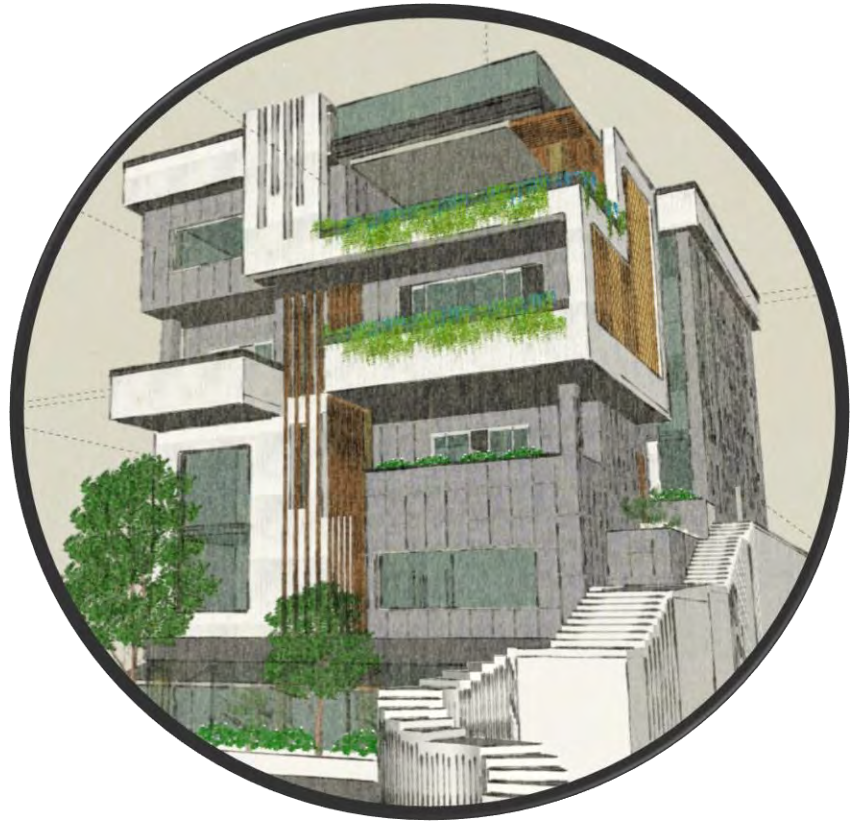
محل پروژه : دانمارک

خدمات: مشاوره و طراحی

کارفرما: بخش خصوصی



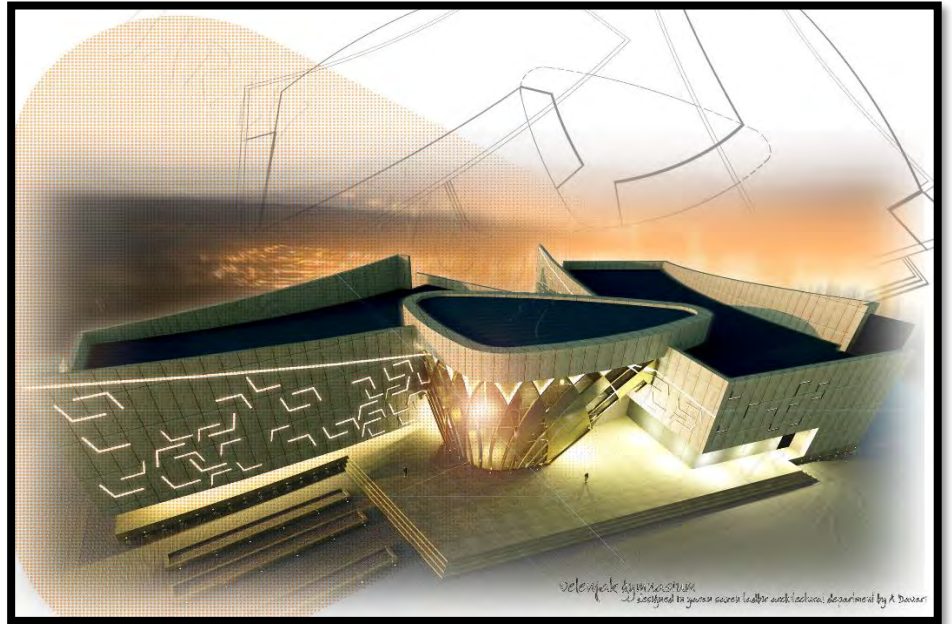




طراحی پروژه مجموعه ورزشی توجال تهران

محل پروژه : تهران

خدمات: طراحی



پروژه برج ۱۸ طبقه اداری و تجاری عطار

محل پروژه : تهران ، میدان ونک، خیابان عطار

خدمات : EPC

کارفرما : انبوه سازان عطار

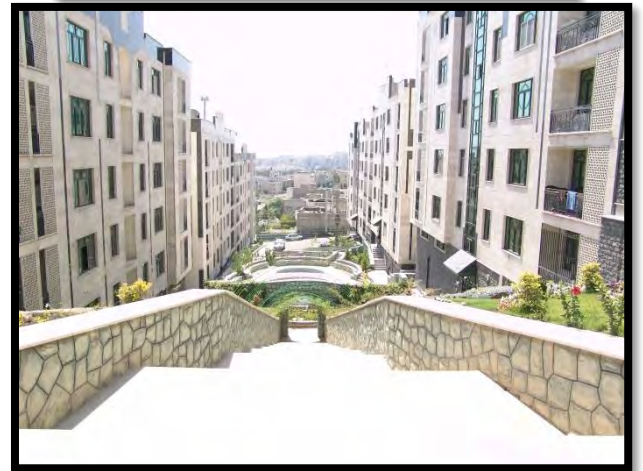


پروژه مجتمع مسکونی ۱۱۲۰ واحدی پاسارگاد

محل پروژه : تهران ، سعادت آباد

خدمات : طراحی معماری فاز ۱ و سازه با متراژ ۱۸۰۰۰۰ مترمربع و مدیریت اجرای پروژه

کارفرما : تعاونی مسکن ایشارگران نهاجا

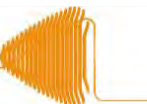


پروژه مجتمع مسکونی ۱۹۲ واحدی پرند

محل انجام پروژه : تهران ، شهر جدید پرند

خدمات : مشاور مادر- با زیربنای ۳۰۰۰۰ مترمربع

کارفرما : بنیاد مسکن استان تهران



پروژه مجتمع مسکونی ۲۰ واحدی قیطریه

محل انجام پروژه : تهران ، قیطریه

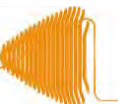
خدمات : طراحی معماری فاز ۱ و ۲، سازه، تاسیسات برق و مکانیک، مطالعات خاک و تهیه جواز ساخت

کارفرما : بنیاد مسکن استان تهران



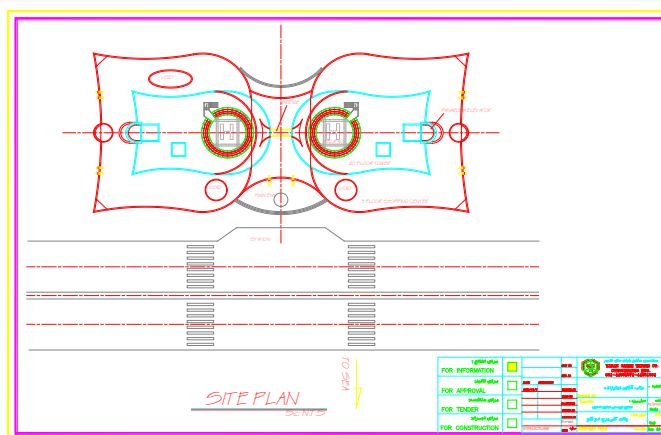
پروژه مجتمع اداری و تجاری و پارکینگ طبقاتی

محل انجام پروژه : تهران ، خیابان سپهبد قرنی
 خدمات : معماری فاز یک و 3D و ۸۰۰۰۰ مترمربع
 کارفرما : آقای مهندس آذرتاش



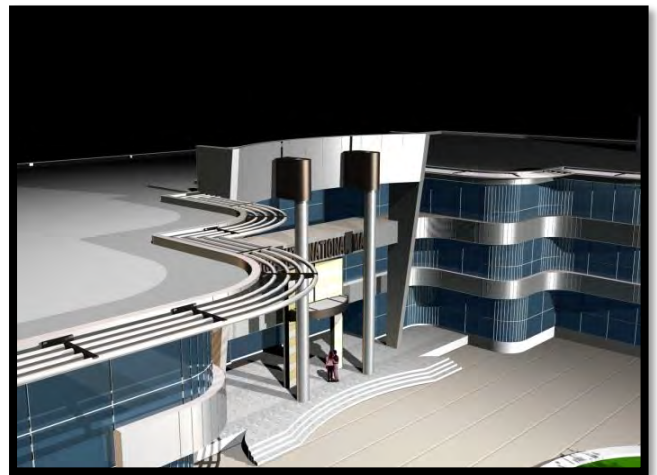
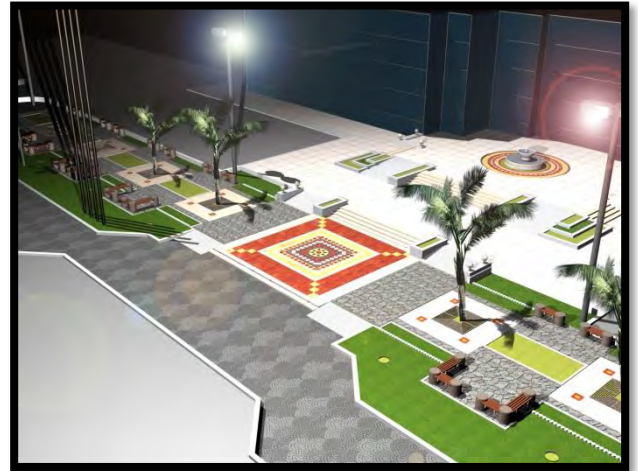
پروژه برج دو قلوی اداری و تجاری و مسکونی

محل انجام پروژه : جزیره کیش
 خدمات : معماری فاز یک اولیه و 3D و ۵۰۰۰۰ مترمربع
 کارفرما : آقای مهندس نجاری زاده



پروژه مجتمع اداری و تجاری پانیند

محل انجام پروژه : جزیره کیش
 خدمات : معماری فاز یک و دو، 3D نما و محوطه اصلی و ۲۰۰۰۰ مترمربع
 کارفرما : هیات مدیره بازار پانیند



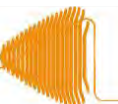
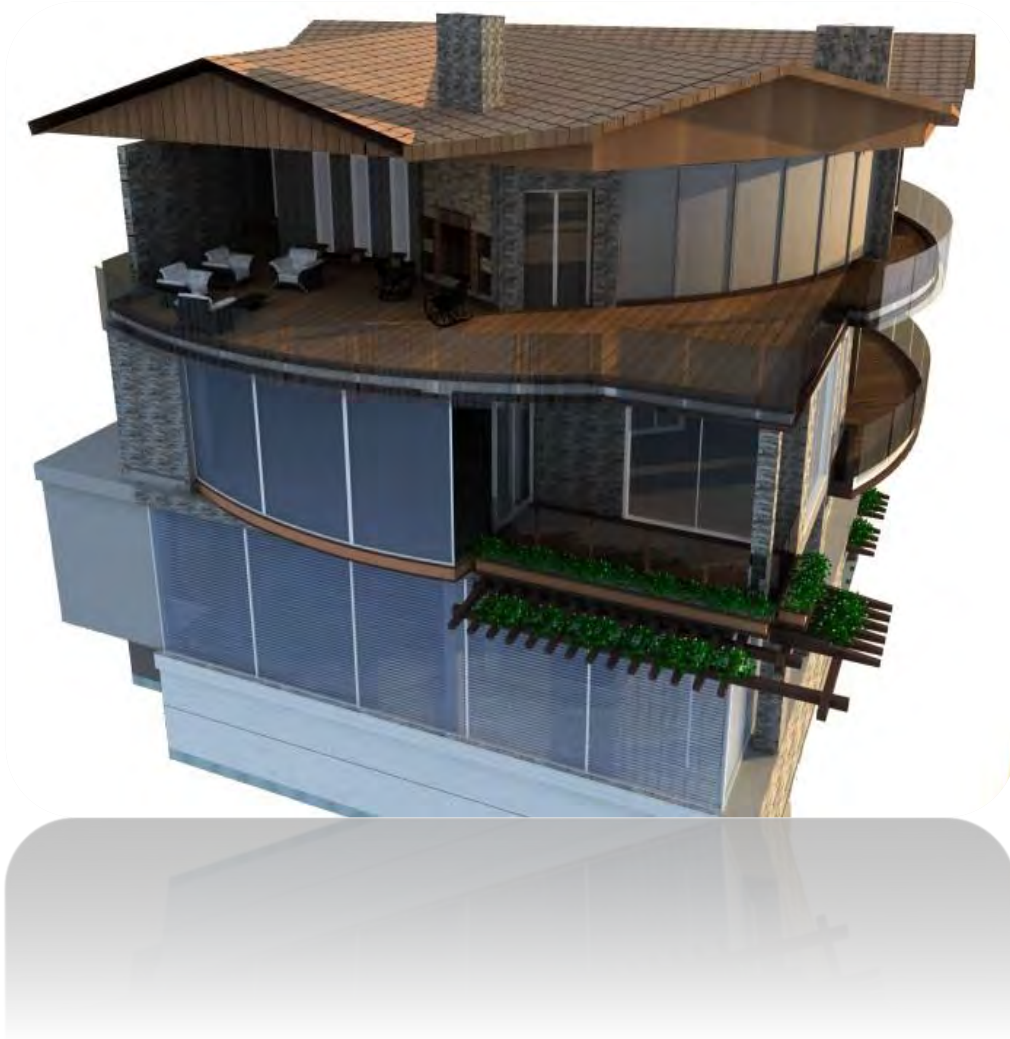


پروژه مجتمع ۴ طبقه ویلایی ونوش

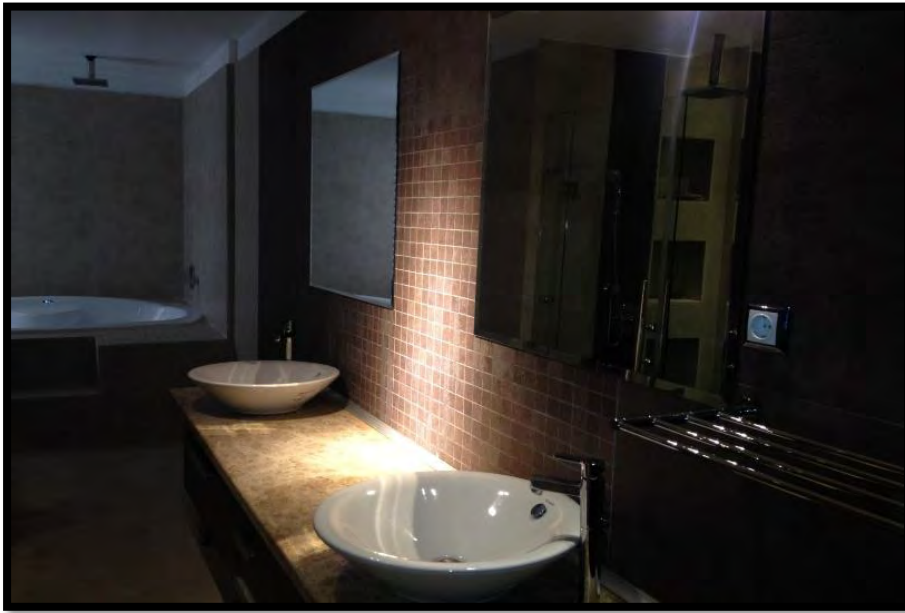
محل انجام پروژه : نوشهر ، منطقه ونوش

خدمات : EPC

کارفرما : جناب آقای مهندس بهبهانی











پروژه برج های اداری - تجاری بهاران

محل انجام پروژه : : تهران ، میدان آرژانتین ، خیابان بهاران (در دست طراحی)

خدمات : EPC

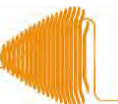
کارفرما : جناب آقای مهندس بهبهانی



baharan commercial tower

design and construction by yaran sazeh tadbir
2016

owner: mr. behbahani





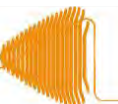
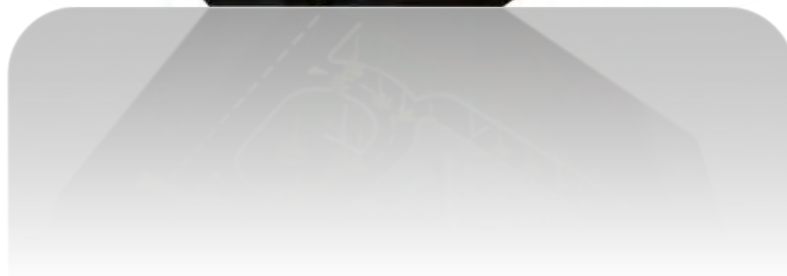
baharan commercial tower

design and construction by yaran sazeh tadbir
2016

owner: mr. behbahani



پروژه های ساخت ماکت برج اداری مسکونی **PARK VIEW**، واقع در امارات، عجمان





ساخت ماکت پروژه اندیشه



بهسازی لرزه ای سازه ها و مقاوم سازی

انسان از آغاز خلقت باموضوع بلایای طبیعی مواجه بوده و تلاش نموده است تا این حوادث و سوانح طبیعت رامدیریت و کنترل نماید و زندگی خود را از این خطرات، ایمن و محفوظ دارد. در میان بلایای طبیعی زلزله ازویژگیهای خاصی برخوردار بوده و در قرن گذشته باتوجه به عوامل ذیل اهمیت بیشتری به مدیریت بحران زلزله داده شده است :

- افزایش تعداد شهرها در نقاط لرزه خیز
- گسترش و توسعه شهرها بر روی گسل ها
- افزایش تراکم جمعیت شهرها
- افزایش کمی و کیفی تاسیسات وامکانات مختلف شهری

بنابراین همانطور که اشاره شد مطالعات بهسازی لرزه ای سازه ها برای زندگی امروز بسیار پراهمیت بوده و هرروزه نیز از اهمیت بیشتری نیز برخوردار می گردد.

با توجه به نوین بودن مقوله بهسازی لرزه ای سازه ها در ذیل جهت آشنایی با چگونگی مراحل مقاوم سازی یک پروژه به اختصار اشاره می گردد:

بهسازی لرزه ای

1. **انتخاب هدف بهسازی:** هدف بهسازی توسط کارفرما انتخاب می شود، که بر اساس سطوح عملکرد تحت خطر زلزله ی معین انجام می گردد.
2. **جمع آوری اطلاعات وضعیت موجود ساختمان:** در ابتدا با بررسی وضعیت ظاهری پروژه نسبت به تکمیل فرم ارزیابی ساختمان از جهت مشخصات ظاهری پروژه، عمر ساختمان ، نوع نما، سیستم های باربر قائم، سیستم سقف، نوع دیوارهای خارجی، نوع دیوارهای داخلی، نوع اسکلت ، نحوه بهره برداری از پروژه ، کیفیت ساخت ، میزان خوردگی عناصر اصلی فولادی و فرسودگی سایر المانهای سازه ای و غیر سازه ای و نقشه های چون ساخت و سایر مدارک فنی موجود اقدام می گردد.
3. **نیاز یا عدم نیاز به بهسازی:** ساختمانها باتوجه به درجه ی اهمیت آن ها براساس آخرین ویرایش استاندارد ۲۸۰۰ ایران طراحی شده باشند نیازی بهارزیابی وبهسازی لرزه ای ندارند.





تصویر شماره ۱: تقویت شناژ در مجاورت دیوار برش

در صورت نیاز:

1. در مرحله بعد نسبت به تهیه نقشه های As built ساختمان جهت عناصر اصلی سازه‌ای و غیر سازه‌ای اقدام گردیده و کلیه اندازه‌ها و ابعاد ستونها و تیرها و در صورت وجود اتصالات به کار رفته ابعاد اتصالات به همراه بعد و طول جوشکاری برداشت می‌گردد. در صورت عدم تشخیص میزان کیفیت جوشکاری صورت گرفته با یکی از روش‌های مرسوم همانند PT. MT. UT تعیین میزان ترک خوردگی جوش و در مورد جوشهای نفوذی با X-Ray از میزان کیفیت آن مطلع می‌گردد، (جهت ساختمانهای فولادی). واسکن مقاطع بتنی برای تشخیص تعداد و نوع آرماتورها.





تصویر شماره ۲: مرحله کنترل و تست المانهای سازه ای جهت تهیه نقشه های چون ساخت پروژه ای در کیش

2. در این مرحله مدل سازی پروژه با کمک نرم افزارهای متداول و براساس آئین نامه FEMA (آمریکا) و دستورالعمل بهسازی لرزه ای کشور آغاز شده و مدل نزدیک به واقعیت سازه فوق به همراه بارهای واقعی وارد گردیده به سازه آنالیز و طراحی انجام می گردد .
3. بعد از مدل سازی در محیط نرم افزاری نسبت به اعمال بارهای ثقلی و نیروهای جانبی اقدام گردیده و عکس العمل و اثرات آن کنترل می گردد . چنانچه مدل فوق در این مرحله بتواند از عهده و تحمل نیروهای ثقلی و جانبی زلزله برآید ، سازه فوق در حد مطلوب تلقی گردیده و نیاز به طرح مقاوم سازی پروژه در سطح عملکرد تعریف شده نمی باشد . ولی چنانچه نتواند بارهای ثقلی و جانبی زلزله را تحمل نماید تنشهای وارده به اعضاء سازه ای از حد مجاز فراتر رفته و می بایست نسبت به طرح تقویت المانهای ضعیف اقدام نمود .
4. ساختمانها از نظر نوع مقاومت در برابر زلزله از رده غیر قابل مقاوم سازی تا رده بدون نیاز به مقاوم سازی طبقه بندی میگردند . در مورد سازه هایی که در رده نیاز کم به مقاوم سازی قرار می گیرند با طرح بهسازی لرزه ای موضعی فقط نسبت به افزایش ظرفیت باربری بخش کمی از اجزاء اقدام گردیده و به سایر قسمتها آسیبی وارد نمی گردد . اما در سازه هایی که نیاز به مقاوم سازی در ابعاد وسیعی داشته باشند و منجر به تخریب قسمتهای اعظم پروژه گردد و یا اینکه در اثر مقاوم سازی نیاز به تغییر مکان افراد و لوازم و تجهیزات مستقر در ساختمان باشد و این امر غیر ممکن باشد و همچنین در ساختمانهایی که نیاز به بهره برداری و سرویس ۲۴ ساعته بوده و نمی توان فعالیت آن را تعطیل نمود، مانند ساختمانهای مهم دولتی که دارای اسناد و آرشیوهای ارزشمندی بوده یا خزانه بانکها و موزه ها و غیره سعی

می گردد از گزینه های دیگری برای مقاوم سازی استفاده گردد که نیاز به تخریب به مراتب کمتری نسبت به روشهای متداول دارد.

5. بعد از اصلاح و بهسازی لرزه ای سازه فوق و افزایش ظرفیت باربری سازه مذکور نسبت به تهیه نقشه As Built ثانویه اقدام گردیده و مدل ثانویه ای مطابق با وضع بهبود یافته طراحی می گردد .
6. مدل فوق طبق آیین نامه مربوطه (فعلا " ۲۸۰۰ ویرایش سوم) آنالیز گردیده و نسبت به کنترل عملیات انجام شده و تأیید صحت سازه بهسازی شده فوق اقدام می گردد .



تصویر شماره ۳:
تقویت فونداسیون
ساختمان اداری ۸ طبقه
درکیش با تعدادی شمع

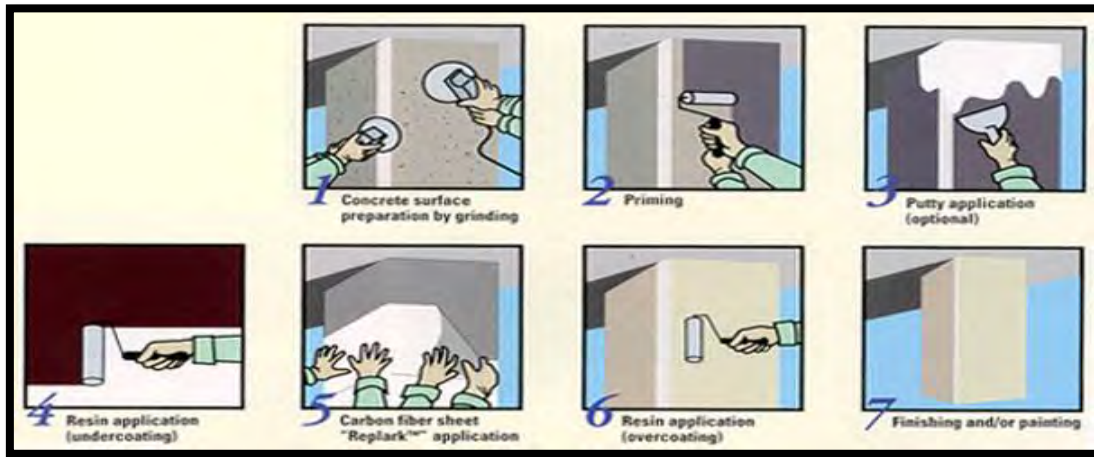


برخی از روشهای نوین افزایش ظرفیت باربری سازه

استفاده از **Fibre wrap** در تقویت المانهای سازه مانند **CFRP** یا **GFRP**

جهت افزایش ظرفیت باربری اعضاء و تحمل تنشهای بیشتر نقش بسیار مهمی داشته و در ترمیم و بهسازی سازه های بتنی کاربرد بیشتری نیز داراست. در این روش با استفاده از الیاف فیبر کربن و یا شیشه و رزینهای مخصوص عضو سازه ای ضعیف بانداژ شده و باعث افزایش مقاومت عضو می گردد.

تصویر شماره ۴: تصویر شماتیک از مراحل تقویت ستون بتنی توسط الیاف FRP



تصویر شماره ۵ : تقویت خمشی تیر بتنی

توسط الیاف CFRP

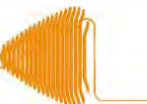


تصویر شماره ۶: تقویت ستون بتنی توسط الیاف CFRP CFRP



استفاده از Base Isolator

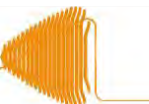
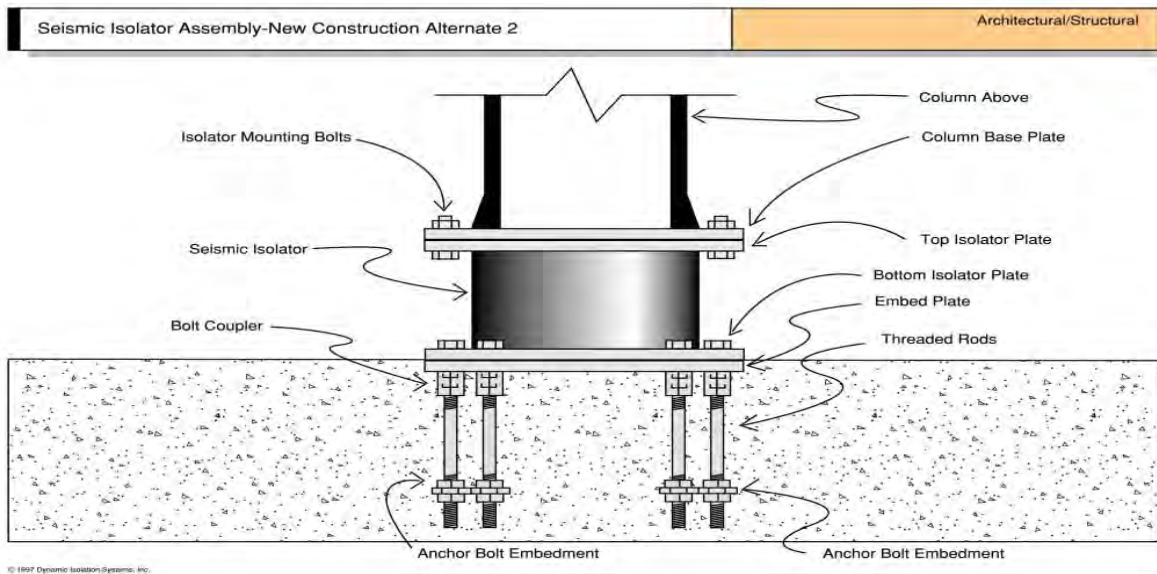
در این روش که نسبت به روشهای ذکر شده از تکنولوژی بالاتری برخوردار بوده و هزینه زیادتری نیز در بر خواهد داشت، با استفاده از المانهای الاستیک و فولادی لمینت شده که با یا بدون شفت سربی می باشند، انتقال مستقیم نیرو از زمین به سازه قطع گردیده و باعث افزایش پریود ساختمان می شود که به الطبع نیروهای وارده به سازه شدیداً کاهش می یابد. این روش در مورد ابنیه های مهم مانند: موزه ها، کاخها و ساختمانهایی که تجهیزات و تأسیسات گرانبهائی داشته و تخریب در بعد وسیع در اینگونه بناها میسر نمی باشد روش بسیار قابل قبولی خواهد بود.



تصویر
شماره ۷:
**Base
Isolator**
های
ساخته
شده در
کارخانه



تصویر شماره ۸: نمای شماتیک از BASE ISOLATOR در فونداسیون





تصویر شماره ۹: **BASE ISOLATOR** نصب شده به‌مراه تقویت فونداسیون

استفاده از Base Isolator هم می‌تواند به هنگام طراحی پروژه مد نظر قرار گیرد و هم بعد از اجراء ساختمان به جهت افزایش مقاومت آن به سازه اضافه گردد.



روشهای ترمیمی *Repairing & Retrofitting procedure*

در برخی موارد مشاهده می گردد که ساختمان مورد بررسی از لحاظ طراحی و مدل سازی سازه ای مشکل خاصی نداشته ولی به دلیل اجراء نا مناسب و عدم بکار گیری صحیح مصالح در بعضی اجزاء دچار نقص گردیده یا بعد از گذشت مدت زمانی به دلیل خوردگی یا پوسیدگی و به دلیل تماس با مواد خورنده بخصوص در مناطق جنوبی و شمالی کشور ویا آسیبهای ناشی از برخورد شیء مانند اتومبیل و غیره دچار آسیب گردیده است در این حالت نیز پس از انجام کارهای مطالعاتی و بررسی آسیب پذیری سازه با استفاده از الیاف F.R.P ، باپوکسی ویاسایر روشهای متداول و مانند Jacketing عضو فوق دارای پوشش مضاعف گردیده و نسبت به ترمیم سازه فوق اقدام می گردد. روش های مذکور معمولاً به صورت ترکیبی از مصالح و مواد بتنی و فولادی به همراه Anchor bolt و چسب های مخصوص بوده که نهایتاً در افزایش توان ظرفیتی عضو فوق موثر خواهد بود.

پروژه مقاوم سازی افزایش طبقه در ساختمان اداری BO 84

محل انجام : جزیره کیش

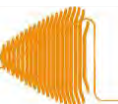
خدمات : مطالعه و بررسی سازه برای افزایش طبقه از چهار به هفت وارثه طرح تقویت و نظارت کارگاهی



احداث شمع جهت تقویت فونداسیون در محل تقاطع دیوار برشی

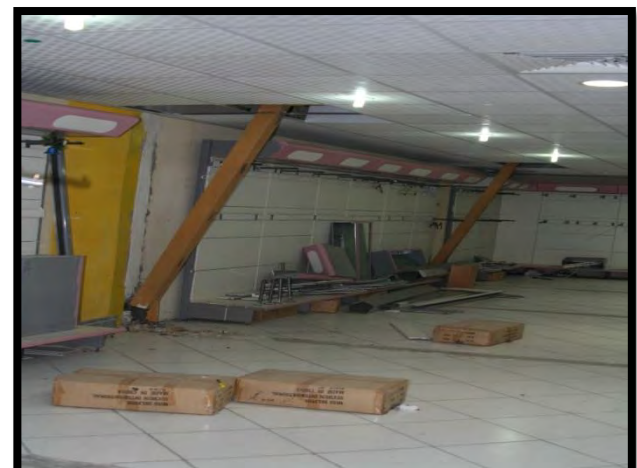


کاشت بولت برای تقویت سطح پی به جهت افزایش تنش



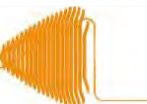
پروژه مقاوم سازی بازار بین المللی پانید کیش

محل انجام پروژه : جزیره کیش
 خدمات : بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح مقاوم سازی و نظارت عالیه بر اجرا



پروژه مقاوم سازی دانشگاه پیام نور

محل انجام پروژه : بندر لنگه، طرح و اجرای مقاوم سازی
 خدمات : کاشت بولت به جهت تغییر اسکلت از بتنی به فولادی پس از اجرای فونداسیون

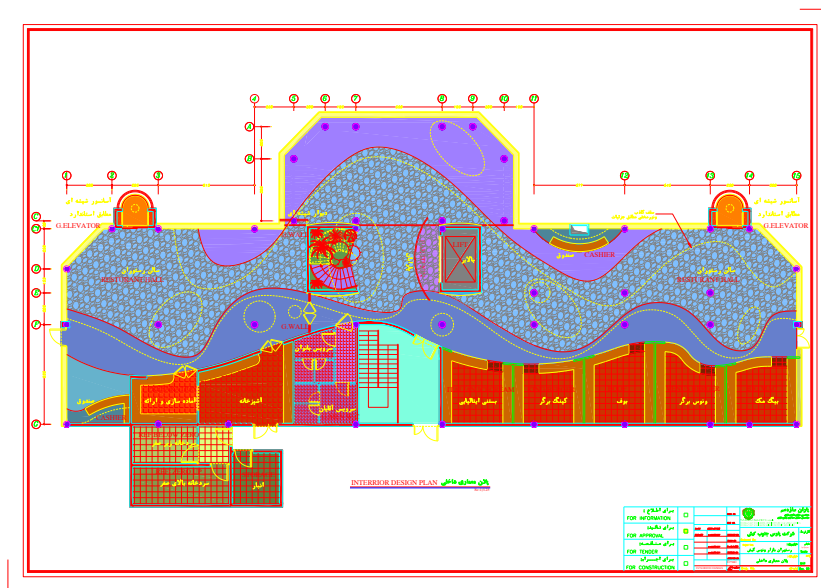


پروژه مقاوم سازی بازار بین المللی ونوس

محل انجام پروژه: جزیره کیش

خدمات: بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح مقاوم سازی به جهت تغییر کاربری اداری به رستوران و طراحی

معماری رستوران



طرح معماری رستوران بازار ونوس

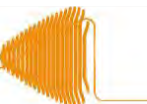
✚ پروژه مقاوم سازی مجتمع مسکونی آقای عربی

محل انجام پروژه: تهران، منطقه پونک

خدمات: بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح مقاوم سازی با GFRP به جهت ضعف برشی تیرها در اجرا و اجرای طرح



- 1- شکافتن سقف و زیرسازی اطراف تیر
- 2- ترک برشی تیر نزدیک ستون
- 3- مرحله نصب الیاف شیشه
- 4- آغشتن اپوکسی جهت نصب GFRP



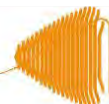
✚ پروژه مقاوم سازی مجتمع مسکونی خصوصی

محل انجام پروژه: شهرستان آمل

خدمات: بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح مقاوم سازی با CFRP به جهت ضعف خمشی تیرها در اجرا و اجرای طرح



- 1- چسباندن الیاف کربن و هواگیری
- 2- چسباندن الیاف کربن در گوشه
- 3- چسباندن الیاف کربن و مهار U شکل گوشه
- 4- چسباندن الیاف کربن و مهار U شکل میانه



پروژه مقاوم سازی مجتمع اداری و تجاری MBD

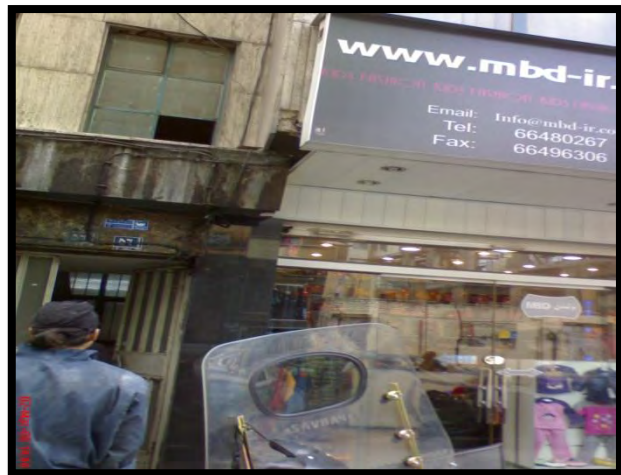
محل انجام پروژه : تهران

خدمات : بررسی آسیب پذیری و ارائه طرح مقاوم سازی با GFRP واسکلت فلزی به جهت تغییر کاربری

ازمسکونی به تجاری طراحی معماری و تاسیسات برقی و مکانیکی و اجرای طرح



نمای بیرونی مجتمع - شمالی



نمای بیرونی ساختمان فروشگاه



نمای بیرونی ساختمان مجتمع - جنوبی



سونداژ اولیه ساختمان جهت شناسائی





حذف پوشش داخلی برای شناسائی بهتر



سونداژ اولیه ساختمان جهت شناسائی



برداشتن خاک دستی جهت اجرای پی رادیه



جرای شمع برای رسیدن به خاک سفت



انجام بتن مگر جهت اجرای پی رادیه



آرماتوربندی شمع و پی رادیه



آرماتوربندی وانجام صفحه ستون



بتن ریزی پی رادیه



اجرای شمع بندی ومهار سقف ونصب ستون



اجرای ستون مهار به وسیله جک





ساخت اسکلت بر روی شاسی



مراحل نصب تیرها با روش های خاص



مراحل پایانی ساخت و نصب اسکلت



زیرسازی دیواربنائی برای نصب FRP



مراحل نصب ایاف FRP

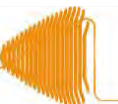


کاشت اپوکسی بولت پس از نصب FRP





مراحل نازک کاری و دکوراسیون پس از اتمام طرح مقاوم سازی ساختمان با قدمت بیش از ۷۰ سال



پروژه مقاوم سازی مسجد الزهرا

کارفرما : معاونت فنی عمرانی شهرداری منطقه ۱۶ تهران

محل تامین بودجه : از محل اعتبارات عمرانی

خدمات : بررسی آسیب پذیری وارائه طرح مقاوم سازی واجرای طرح با GFRP و ژاکت



تقویت ستون با الیاف GFRP



تقویت تیر با الیاف GFRP



تقویت مقاومت فشاری بادورپیچ کردن



کاشت اپکسی بولت برای ژاکت ستون



تقویت ستون به روش ژاکت



تقویت ستون به روش ژاکت



پروژه طراحی و نظارت بر حسن اجرای مقاوم سازی مجتمع سینما بهمن سنندج

محل انجام پروژه : شهر سنندج

خدمات : کنترل بررسی آسیب پذیری و طرح مقاوم سازی

محل تامین بودجه: از محل اعتبارات عمرانی و کمک های سینماشهر

تشکیل دفتر فنی برای نظارت بر اجرای طرح مقاوم سازی کلیه سالن های ۱ و ۲ و ۳ و گالری ها، سالن های انتظار، فست فود ها و سایر فضاها. این پروژه ساختمان بزرگ ترین سینمای منطقه غرب کشور و تنها سینمای شهر سنندج می باشد که بیش از چهل سال پیش ساخته شده و نیاز مبرم به اجرای مقاوم سازی و تجدید تاسیسات و معماری داخلی نیز داشت. این مجموعه با مساحت بیش از ۴۰۰۰ مترمربع واقع در مرکز شهر سنندج را توصیف می کند که در سال ۱۳۸۷ طراحی مقاوم سازی شده و در سال ۱۳۸۹ با بودجه عمرانی عملیاتی گردید. ضمناً طراحی مقاوم سازی بر اساس آیین نامه بهسازی لرزه ای و برای سطح خطر بهسازی مطلوب انجام گردید. با توجه به ساختار سازه ای و معماری جهت طرح بهسازی در این ساختمان سه روش، اصلاح و تکمیل سیستم مصالح بنایی غیر مسلح، بهسازی لرزه ای با استفاده از الیاف پلیمری و روش استفاده از شبکه فولادی (قاب فولادی و تقویت موضعی اجزاء) پیشنهاد و مورد بررسی قرار گرفته است.

